

Trung Quốc phát triển sản xuất và sử dụng vữa khô trong xây dựng

Để phát triển rộng việc sử dụng vữa khô, ngành công nghiệp vữa khô Trung Quốc đã đưa ra những nguyên tắc và tiêu chuẩn có tính tương đối. Bên cạnh đó, Chính phủ Trung Quốc cũng đưa ra nhiều chính sách nhằm thúc đẩy sự phát triển công nghiệp vữa khô.

NGUYÊN TẮC KINH DOANH CỦA NGÀNH CÔNG NGHIỆP VỮA KHÔ VÀ CÁC CHÍNH SÁCH CÔNG NGHIỆP QUỐC GIA CỦA TRUNG QUỐC

VỀ TIÊU CHUẨN SẢN PHẨM

Nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm vữa khô và chất lượng công trình xây dựng nhiều điều khoản rõ ràng đã được quy định dựa vào thang độ bền và những yêu cầu kỹ thuật tương ứng đối với việc sản xuất vữa khô trong tất cả các tiêu chuẩn. Dưới đây là các tiêu chuẩn vữa khô đã được quy định và phát hành ở Trung Quốc:

- JC 860-2000 Vữa xây khối bê tông nhỏ rỗng;
- JC 861-2000 Vữa phun khô khối bê tông nhỏ rỗng;
- JC 890-2001 Vữa xây và vữa gắn gạch đặc biệt dùng cho bê tông khí chưng áp;
- JC 906-2002 Chất cứng hoá sàn bê tông, dùng cho các vật liệu chống mài mòn trên cơ sở xi măng;
- JC/T 907-2002 Chất xử lý mặt tiếp xúc đối với bê tông;
- JC/1984-2005 Các loại vữa xi măng polime biến tính để chống thấm;
- JC/T547-2005 Chất gắn kết viên gốm ốp tường và lát nền;
- JC/T 985-2005 Vữa xi măng sàn tự phẳng;
- JC/T 1004-2006 Vữa khô ốp gốm tường và lát nền;

- JG 149-2003 Các hệ composite cách nhiệt bên ngoài trên cơ sở polystyrene nở; và
- JG 158-2004 Các hệ vữa cách nhiệt bên ngoài chế tạo từ chất kết dính khoáng và hạt polystyrene nở làm cốt liệu.

CÁC QUY PHẠM KỸ THUẬT

Không có quy phạm tương ứng ở cấp quốc gia Trung Quốc; phần lớn là các tiêu chuẩn của các vùng, thí dụ như:

- DBJ/T 01-73-2003; DBJ/T15-36-2004 đó là các quy phạm kỹ thuật đối với việc sử dụng vữa khô trộn sẵn, các tiêu chuẩn của các khu vực phù hợp với thành phố Bắc Kinh và tỉnh Quảng Đông.
- DG/TJ 08-502A-2000; SJG12-2004; DBJ13-75-2006 là các quy phạm kỹ thuật đối với việc sản xuất và sử dụng vữa khô trộn sẵn, các tiêu chuẩn của các khu vực phù hợp đối với thành phố Thượng Hải, Thâm Quyển và Vũ Hán.

CÁC CHÍNH SÁCH CÔNG NGHIỆP

Năm 1999, Cục Vật liệu xây dựng Quốc gia trước đây đã ra Thông cáo về những VLXD mới và Catalogue về định hướng phát triển sản xuất, đưa công nghệ vữa khô polime biến tính thành một trong các dự án trọng điểm nhằm phát triển với mọi nỗ lực. Ngành công nghiệp được hưởng các chính sách ưu đãi về thuế khi nhập khẩu thiết bị.

Năm 2001, Ủy ban Kinh tế và Thương

mại Quốc gia trước đây, trong Chương trình 15 năm phát triển xi măng rời khối lượng lớn, đã đề xuất phát triển bê tông trộn sẵn và vữa khô sao cho thực hiện được việc phát triển xi măng rời khối lượng lớn bền vững, nhanh và vệ sinh.

Năm 2002, Bộ Tài chính và Ủy ban Kinh tế và Thương mại Quốc gia trước đây đã quy định về việc "Góp vốn và quản lý việc sử dụng nguồn vốn đặc biệt dành cho xi măng rời khối lượng lớn".

Năm 2003, Bộ Thương mại, Bộ An ninh công cộng, Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông đã ra thông cáo về "Cấm có thời hạn nhất định việc gây bẩn do sản xuất bê tông trong các khu đô thị", bắt đầu từ đó tất cả các đô thị buộc phải tuân thủ các quy định này, xây dựng chương trình phát triển và các quy trình quản lý đối với bê tông trộn sẵn và vữa khô, nhằm đảm bảo việc sử dụng vữa khô và bê tông trộn sẵn cho các công trình xây dựng.

Năm 2004, Bộ Thương mại, Bộ Tài chính, Bộ Đường sắt, Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông, Tổng cục Giám sát chất lượng, Thanh tra và Bảo hành PRC, Ủy ban quốc gia bảo vệ môi trường Trung Quốc đã quy định về "Quy trình quản lý xi măng khối lượng lớn" ở dạng lệnh của Bộ trưởng (No5, 2004), từ đó chính quyền nhân dân trên toàn quốc phải có những biện pháp phát triển bê tông trộn sẵn và vữa khô.

Năm 2004, Bộ Xây dựng TQ đã ban hành “Catalogue về công nghệ được xúc tiến và ngăn cấm của Bộ Xây dựng”, nó bắt đầu một nền sản xuất tập trung chuyên môn và đảm bảo tính thương mại trong các thành phố trung bình và lớn của Trung Quốc, giúp cho việc nâng cao chất lượng của vữa, giảm ô nhiễm môi trường và tăng năng suất.

Tháng 4/2004, Ủy ban chuyên môn về vữa khô khối lượng lớn của Trung Quốc đã được thành lập, đây là một sự kiện tốt đối với ngành công nghiệp vữa khô Trung Quốc, đang được phát triển nhanh và vững chắc.

Năm 2006, Ủy ban Cải cách và Phát triển Nhà nước, Bộ Tài chính và 6 bộ ngành khác cùng phối hợp ban hành “Định hướng đổi mới chính sách cơ cấu ngành công nghiệp xi măng” (No 609-2006), nêu rõ sự phát triển vữa khô trộn sẵn và bê tông trộn sẵn là những nỗ lực bắt buộc và nhằm ngăn chặn sự gây ô nhiễm do sản xuất bê tông gây ra trong các thành phố trung bình và lớn trong tình hình hiện nay.

SỰ PHỨC TẠP VÀ KHÓ KHĂN KHI THAM GIA VÀO THỊ TRƯỜNG TRUNG QUỐC ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TY NƯỚC NGOÀI SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP VỮA KHÔ

Hiện nay, có một số tập đoàn lớn nước ngoài, đặc biệt có các công ty nổi tiếng của châu Âu đã xây dựng các nhà máy hoặc cung cấp các sản phẩm nhập khẩu chính hãng của họ cho các nhà sản xuất vữa khô ở Trung Quốc như: Wacker, Putzmeister, Elotex, Doubrava.v.v. Một số họ đã có những thành công tương đối trên thị trường, tuy nhiên đa số các công ty nước ngoài đều không mấy lạc quan về tương lai của họ ở Trung Quốc.

Lý do trước hết là do họ chưa quen với thị trường địa phương, nên doanh thu đạt thấp, lợi nhuận thu được nhỏ. Giá

thành chi phí sản xuất của họ lớn, dẫn đến giá các sản phẩm của họ cao, không phù hợp với thị trường xây dựng Trung Quốc- nơi giá ngân sách của dự án xây dựng và nhân công rất thấp. Giá vữa khô họ cung cấp quá cao so với vữa truyền thống, nên các nhà xây dựng không chịu nổi các chi phí và từ chối sử dụng vữa khô. Thêm vào đó, hiện nay những sản phẩm do các công ty của Trung Quốc sản xuất và cung cấp chất lượng rất khác nhau: Khi giám định thì chất lượng tốt, nhưng khi bán thì chất lượng lại kém hơn, và họ tìm mọi cách để giảm giá nhằm thu hút khách hàng. Còn các công ty nước ngoài, để bảo vệ thương hiệu, họ đã không giảm chất lượng và giảm giá. Chính vì lẽ đó mà doanh số của họ tăng chậm.

Ngoài ra, phải kể đến thói quen và trình độ của ngành công nghiệp xây dựng Trung Quốc còn lạc hậu. Lớp vữa gắn hiện đại chỉ dày 3 – 5 mm, bởi vậy có lợi hơn về chi phí, tuy nhiên kỹ thuật thi công phải cao hơn so với vữa lớp dày. Thực tế xây dựng ưu việt này không được phổ biến rộng rãi ở Trung Quốc. Nguyên nhân chủ yếu là do trình độ xây dựng của Trung Quốc còn rất thấp và độ phẳng và độ bằng của mặt tường quá tồi, nên không thể sử dụng lớp vữa gắn mỏng 3 – 5 mm được. Lớp vữa gắn kết và dàn phẳng truyền thống của Trung Quốc thường dày 1 – 3 cm.

THỊ TRƯỜNG VỮA KHÔ SẼ PHÁT TRIỂN MẠNH Ở TRUNG QUỐC KỂ TỪ 2010

Trong Kế hoạch 5 năm lần thứ 11, thu nhập bình quân đầu người của Trung Quốc sẽ là 1400 – 1900 USD. Việc nâng cấp cơ cấu tiêu thụ sẽ dẫn đến nâng cấp cơ cấu công nghiệp cũng như thúc đẩy quá trình đô thị hoá. Đến năm 2010, dân số Trung Quốc sẽ là 1.377

triệu người và dân số đô thị sẽ là 670 triệu người; diện tích nhà ở bình quân đầu người ở đô thị sẽ là 28 m² và 33 m² ở nông thôn; bởi vậy diện tích ở sẽ phải tăng thêm 8 tỷ m². Đến năm 2020, diện tích ở trung bình theo đầu người sẽ là 35 m² ở đô thị và 40 m² ở nông thôn; bởi vậy diện tích ở sẽ phải tăng thêm 20 tỷ m². Đối với ngành xây dựng nhà ở, Trung Quốc sẽ cần ít nhất là 350 triệu tấn vữa mỗi năm, tạo ra một không gian rộng lớn cho sự phát triển vữa khô.

Ngoài việc cần cho xây dựng nhà ở, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, xây dựng đường, trang trí công trình kiến trúc cảnh quan và nhà ở gia đình, tất cả đều cần tới vữa xi măng. Với quá trình đô thị hoá ngày một phát triển, Trung Quốc sẽ tăng nhu cầu đối với tiết kiệm năng lượng và chất lượng của dự án xây dựng, sẽ tạo điều kiện cho sự phát triển mạnh hơn sử dụng vữa khô và tạo ra những cơ hội thuận lợi hơn đối với việc sản xuất vữa, nguyên vật liệu và thiết bị sử dụng cho công nghiệp vữa khô.

Để tăng cường việc quản lý xi măng khối lượng lớn và giảm ô nhiễm bụi môi trường, chính phủ Trung Quốc đã áp dụng hàng loạt những biện pháp hữu hiệu, như phát triển rộng rãi sử dụng bê tông và vữa trộn sẵn. Năm 2005, sản xuất xi măng của Trung Quốc đã vượt hơn 1,06 tỷ tấn, với tốc độ tăng 12% mỗi năm. Nhiều tập đoàn doanh nghiệp đang phát triển và sự tập trung công nghiệp của Trung Quốc ngày một cao, chiếm tới 20% thị phần quốc tế. Chính phủ Trung Quốc đã có một loạt các chính sách, nhằm đưa ngành công nghiệp vữa khô Trung Quốc nắm bắt được những cơ hội để tham gia vào các thị trường quốc tế. ❖

Sông Lô (Theo tài liệu Hội nghị Quốc tế vữa khô lần thứ nhất tại Nurnberg, Đức).